



Appartement rénové T2 - centre ville de DINAN

Dinan 22100

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement rénové T2 - centre ville de DINAN

En exclusivité chez GUY HOQUET DINAN, découvrez ce bel appartement de Type 2 situé au premier étage d'un petit immeuble de 3 propriétaires.

Son emplacement vous permettra d'accéder aisément à toutes les commodités .

Cet appartement a été rénové et a gardé son charme d'antan avec sa cheminée et sa petite niche entourées de pierres.

Il se compose d'un séjour avec une coin cuisine, un dégagement, une chambre, une salle d'eau et un wc. Absence de syndic.

Charge de copropriété est de 54 euros par trimestre.

Mandat charge vendeur .

DPE: D Consommation énergétique : 228 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2 : 7 kg Co2/m²/an

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-19 13:35:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien

