

Maison d'habitation d'environ 151 m² - EVRAN (22630)

EVRAN 22630

176 550 € *

* 176 550 € honoraires inclus 165 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

Maison d'habitation d'environ 151 m² - EVRAN (22630)

Venez découvrir cette maison tout en couleur située à EVRAN à proche de DINAN (12 min.) et de la 4 voies RENNES - SAINT MALO (10 min.), avec toutes les commodités du bourg d'EVRAN, écoles, collège, cabinets médicaux, commerces de proximités, ligne de cars desservant RENNES, DINAN et DINARD comprenant :

Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie avec cuisine et poêle à bois, un couloir, un salon avec cheminée à foyer ouvert, une chaufferie, un cellier, une buanderie et une véranda.

Le 1er étage comprend deux chambres, une salle d'eau avec WC et une pièce à aménager.

Au 2ème étage on retrouve une grande chambre mansardée et un grenier.

A l'extérieur, une terrasse et un jardin clos et arboré.

Dépendance à rénover entièrement et assainissement à prévoir.

DPE: E Consommation énergétique : 225Kwh/m²/an

GES: E Emission de CO2: 52 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :https://www.georisques.gouv.fr

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) d'eau WC	1
WC	1
WC	1 Aménagée/équipée
WC Cuisine Exposition Séjour	1 Aménagée/équipée Nord
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	1 Aménagée/équipée Nord Individuel
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée Nord Individuel Fuel

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-14 15:51:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3€ et 4€ au 01/01/2021

Photos du bien

































