



Maison Languenan environ 90 M²

LANGUENAN 22130

225 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Languenan environ 90 M²

Dans un lotissement, venez vous installer dans cette maison idéalement située à 5 mn à pied du bourg de Languenan.

Au RDC, cuisine A/E, bureau, buanderie, WC, chambre avec SDB attenante et salon séjour avec accès sur la terrasse et le jardin orientés sud /ouest.

A l'étage, un palier dessert trois chambres et une SDE/WC.

Maison qui peut correspondre aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

Louée précédemment 875 Euros.

88.88 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2022-09-20 22:24:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





