



Ensemble immobilier

BEAUSSAIS SUR MER 22650

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Ensemble immobilier

L'agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer vous propose cet ensemble immobilier situé en plein coeur de Ploubalay.

Idéal pour un investisseur, ce bien comprend :

Une première maison composée d'une pièce de vie au rez-de-chaussée, deux chambres à l'étage et une salle d'eau. Au deuxième une chambre et un point d'eau.

Une seconde maison, offrant une pièce de vie et un cellier en rez-de-chaussée, des chambres et une salle d'eau à l'étage. Un atelier attenant et une cour avec hangar complètent ce logement.

Une cellule commerciale, actuellement louée avec un bail en cours.

L'ensemble nécessite des travaux pour révéler tout son potentiel.

À visiter sans tarder !

200 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Date ERP | 2025-06-04 02:07:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 359 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3300€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



