GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PLELAN LE PETIT 22980

Demeure traditionnelle d'environ 245 m² - PLELAN LE PETIT (22)

PLELAN LE PETIT 22980

449 592 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Demeure traditionnelle d'environ 245 m² - PLELAN LE PETIT (22)

Venez découvrir cette superbe maison traditionnelle en pierres à seulement 10 min à l'ouest de Dinan , dans une commune dynamique offrant toutes les prestations pour une famille , écoles , commerces, services de santé,
Cette demeure familiale d'environ 245 m² (pièces du rdc comprises) est édifiée sur quatre niveaux et propose de beaux volumes avec 5 grandes chambres, un salon-séjour de 60 m², une cuisine double à réorganiser, deux salles d'eau, deux WC , un dernier étage en grenier totalement aménageable ainsi qu'un sous-sol complet qui peut être réhabilité pour l'exercice d'une profession libérale.
Grand garage en rez-de-jardin pour les voitures. Parc clos et paysagé d'environ 3800 m² avec dépendance en pierres et petit hangar. Le terrain est constructible , possibilité d'y ajouter une piscine.

DPE: E Consommation énergétique : 303 Kwh/m² /an
GES: E Emission de CO2 : 58 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :https://www.georisques.gouv.fr

245 m² | 12 pièce(s) | 5 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET