



## Maison de campagne à vendre

CREHEN 22130

**295 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison de campagne à vendre

Guy Hoquet Beaussais-sur-mer vous propose cette charmante maison située dans un paisible lieu-dit comprenant quelques propriétés, en pleine nature, à seulement quelques minutes des plages.

Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie lumineux vous accueille avec son salon séjour convivial et sa cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte pour plus de partage au quotidien.

À l'étage, deux chambres confortables, une salle de bain et un WC indépendant composent l'espace nuit idéal pour une famille.

Le deuxième étage offre une troisième chambre avec sa propre salle d'eau et WC, parfaite pour recevoir ou créer un espace indépendant.

Un vrai cocon à découvrir, entre calme de la campagne et proximité du littoral de la côte d'émeraude.

84 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre étages          | 2                        |
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Surface séjour         | 37 m2                    |
| Jardin                 | Oui                      |
| Neuf - Ancien          | Ancien                   |
| Fenêtres               | Bois double vitrage      |
| Assainissement         | Fosse septique           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour      | Sud                      |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Electrique               |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Cheminée               | Poêle à bois             |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Nombre places parking  | 2                        |
| Date ERP               | 2024-01-17 23:13:59      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

## Photos du bien







