



Appartement Lancieux

LANCIEUX 22770

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN23 rue Thiers
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

Appartement Lancieux

L'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer vous propose à quelques pas du centre bourg et à proximité immédiate des plages, ce bel appartement lumineux, fonctionnel et situé dans un environnement calme, il offre une belle pièce de vie, deux chambres confortables, et un accès facile à tous les plaisirs de la vie balnéaire.

Que ce soit pour y vivre à l'année, en faire votre pied-à-terre en bord de mer ou réaliser un investissement locatif, c'est l'adresse parfaite pour profiter de Lancieux.

Une opportunité rare dans un secteur recherché.

À visiter sans tarder.

57.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-05-21 03:20:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



