



Photographie retouchée

Néo Bretonne

PLEURTUIT 35730

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Néo Bretonne

L'agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien situé en centre bourg sur la commune de Pleurtuit.

Idéalement située à proximité des commodités, cette maison de 106 m² vous séduira par son cadre de vie agréable et son beau potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine indépendante, un séjour-salon lumineux, une chambre, une salle de bains et des WC séparés.

À l'étage, deux spacieuses chambres accompagnées d'un espace pouvant faire office de bureau ou de salle de jeux.

Le tout est édifié sur un terrain de 475 m², agrémenté d'un sous-sol total offrant un vaste espace de stockage ou d'aménagement selon vos besoins.

Contactez nous pour plus d'information.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Exposition Séjour | EST-ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-01-22 17:55:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 475 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



