



DINAN - Maison rénovée - 4 chambres.

DINAN 22100

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

DINAN - Maison rénovée - 4 chambres.

Nouvelle opportunité sur DINAN , proche du centre ville , une maison sur un sous sol surélevé, entièrement rénovée qui se compose d'une entrée avec placards, un salon, une cuisine aménagée et équipée donnant accès dans une véranda d'environ 20 m² , une grande chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage , trois chambres dont deux de 20 m² et une salle de bains avec wc.

Un beau terrain clôturé.

Venez apprécier sa belle rénovation.

Classement énergétique C.

134 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-05 11:04:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien







Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet **Dinan**



SCANNEZ-MOI !

**GUY
HOQUET**

A promotional graphic for Guy Hoquet Dinan. It features a background image of a stone tower and a town view. The text 'Ce bien vous est présenté par l'agence Guy Hoquet Dinan' is overlaid on the top left. A QR code is in the center, with 'SCANNEZ-MOI !' below it. The 'GUY HOQUET' logo is at the bottom.