



TRELIVAN - 3 Km Dinan Centre

TRELIVAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

TRELIVAN - 3 Km Dinan Centre

A seulement 1.5 km du Leclerc et 3 km du centre de Dinan, coup de coeur assuré pour cette maison MEUBLE à louer, d'environ 150 m² avec vue dégagée sur la campagne et aux nombreuses prestations de qualités;

comprenant au RDC: entrée avec placards, pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, couloir desservant: 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Buanderie et cave à vins.

A l'étage: palier pouvant faire office de bureau, suite parentale avec grand dressing et grande salle de bains avec baignoire, douche et wc.

Le tout sur un terrain clos et arboré sans vis à vis au calme, d'environ 600 m² avec terrasse bois et pièce garage pour stockage/rangement.

A visiter sans tarder !

Le + : faible consommation électrique (PAC)

Libre de suite.

Loyer: 1250 euros

Dépôt de garantie: 2500 euros

Honoraires agence: 1050 euros (dont 262.50 euros pour l'état des lieux d'entrée)

159.93 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	2500 €
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





