



Maison 4 pièce(s) 58m² -LES CHAMPS GERAUX (22630)

LES CHAMPS GERAUX 22630

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison 4 pièce(s) 58m² -LES CHAMPS GERAUX (22630)

Vous rêvez de réaliser un projet de rénovation qui vous ressemble ? Cette maison au fort potentiel n'attend que vous !

Située sur un jolie hameau entre DINAN et EVRAN, proche de l'axe RENNES - SAINT MALO.

Celle-ci se compose d'une entrée sur cuisine nue avec une cheminée insert, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau, un WC, et deux greniers aménageables.

Deux garages, des dépendances, et un joli terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE: G Consommation énergétique : 495 Kwh/m² /an

GES: C Emission de CO2 : 16kg Co2/m²/an

59 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1780€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





