# Votre fiche bien Achat à DINAN 22100



## Maison Dinan 180 M<sup>2</sup>

**DINAN 22100** 

286 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

#### Maison Dinan 180 M<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison néo bretonne avec volume et situation qui sont de véritables atouts.

Au RDC surélevé, entrée, cuisine A/E, salon/séjour, deux chambres et une salle d'eau. A l'étage, une mezzanine, un palier, deux chambres, une salle de bains et deux pièces en enfilade (actuellement une cuisine et un salon) complètent ce bien.

Sous sol complet avec cave, buanderie et garage.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Un jardin à l'arrière de la maison vous permet de profiter pleinement de l'extérieur sans les nuisances de la ville.

A VISITER SANS TARDER!

180 m<sup>2</sup> 6 pièce(s) 4 chambres 1 sdb 1 sde 1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-13 13:22:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien























