GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PLEURTUIT 35730

Maison de campagne

PLEURTUIT 35730

235 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison de campagne

L'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer vous invite à découvrir cette ravissante maison de campagne, nichée dans un hameau paisible à deux pas des bords de Rance.

L'entrée dessert une cuisine, une salle d'eau récente et un vaste salon-séjour baigné de lumière, sublimé par une cheminée d'époque, parfait pour les soirées au coin du feu. La pièce s'ouvre sur une jolie cour exposée plein sud, idéale pour les déjeuners ensoleillés.

À l'étage, quatre chambres accueillantes, dont une nichée sous les combles, offrent tout le confort nécessaire pour accueillir famille et amis.

Un vrai cocon pour des vacances au calme, entre nature, authenticité et douceur de vivre.

105 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-05-22 09:57:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet BEAUSSAIS-SUR-MER
02.96.27.23.95
GUY HOQUET
GUY HOQUET