



Maison 4 chambres

BEAUSSAIS SUR MER 22650

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison 4 chambres

L'agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer vous présente cette magnifique maison récente, située dans un environnement résidentiel calme, à seulement quelques pas de la mer et du centre-ville. Construite en 2021, cette maison contemporaine vous séduira par sa luminosité exceptionnelle, ses beaux volumes, et ses équipements de qualité.

Au rez-de-chaussée :

- * Entrée avec placards
- * Belle pièce de vie traversante avec poêle à bois
- * Cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte)
- * Suite parentale avec salle d'eau
- * Arrière-cuisine
- * WC séparés

À l'étage

- * Palier desservant 3 grandes chambres avec dressings
- * Salle de bains
- * WC indépendants

Extérieurs :

- * Garage avec porte motorisée
- * Abri extérieur équipé de panneaux solaires

Environnement privilégié : calme, proximité immédiate des commodités et du littoral

Idéale pour une résidence principale comme secondaire, cette maison offre un cadre de vie alliant confort, modernité et sérénité.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer pour organiser une visite.

139 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-04-17 18:13:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien



