GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BEAUSSAIS SUR MER 22650

Maison de campagne

BEAUSSAIS SUR MER 22650

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison de campagne

L'agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer vous invite à découvrir cette magnifique demeure en pierres datant de 1838, nichée dans un environnement bucolique et préservé.

Au rez-de-chaussée, vous serez charmé par une chaleureuse pièce de vie alliant salon et séjour, une élégante salle de billard, une buanderie, un WC ainsi qu'une salle d'eau. Le premier étage se compose d'une grande chambre avec point d'eau, et de deux autres chambres situées dans l'aile opposée de la maison.

Implantée sur un parc arboré et entièrement clôturé de 5 000 m², cette propriété séduira les amoureux de la nature, de la pierre et des matériaux nobles. Vous y retrouverez le cachet de l'ancien : poutres apparentes, parquets massifs, cheminées d'époque?

Un bien authentique, empreint d'histoire, à visiter sans tarder !

159 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1838
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-09-05 03:54:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3790€ au 01/01/2021

Photos du bien

Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet BEAUSSAIS-SUR-MER
02.96.27.23.95
GUY HOQUET