



## VILDE GUINGALAN

VILDE GUINGALAN 22980

**810 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 810 € Honoraires

charges locataires: 680.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170.1 €

TTC.

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers

22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## VILDE GUINGALAN

A seulement 10 km de Dinan centre, Maison indépendante de 2005 de 96 m<sup>2</sup>, dans un quartier calme comprenant:

Au RDC: cuisine aménagée équipée (four neuf de 2025, plaque gaz bouteille, hotte) ouverte sur salon séjour, un wc et une chambre.

A l'étage: palier desservant 3 chambres, un wc et une salle de bains avec douche et baignoire.

Garage avec espace de stockage au dessus.

Le tout sur un terrain entièrement clos de 1500 m<sup>2</sup>, avec terrasse béton et portail électrique.

Libre mi avril.

Loyer: 810 euros

Dépôt de garantie: 810 euros

Honoraires agence part locataire: 680.40 euros (dont 170.10 euros pour l'état des lieux d'entrée)

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

810 €

Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	1570 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





