



VILDE GUINGALAN

VILDE GUINGALAN 22980

810 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 810 € Honoraires
charges locataires: 680.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 170.1 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

VILDE GUINGALAN

A seulement 10 km de Dinan centre, Maison indépendante de 2005 de 96 m2, dans un quartier calme comprenant:

Au RDC: cuisine aménagée équipée (four neuf de 2025, plaque gaz bouteille, hotte) ouverte sur salon séjour, un wc et une chambre.

A l'étage: palier desservant 3 chambres, un wc et une salle de bains avec douche et baignoire.

Garage avec espace de stockage au dessus.

Le tout sur un terrain entièrement clos de 1500 m2, avec terrasse béton et portail électrique.

Libre mi avril.

Loyer: 810 euros

Dépôt de garantie: 810 euros

Honoraires agence part locataire: 680.40 euros (dont 170.10 euros pour l'état des lieux d'entrée)

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

810 €

Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	1570 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





