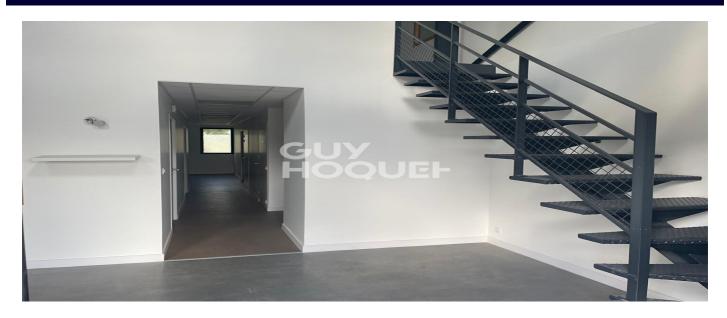


Votre fiche bien Location à DINAN 22100



Local d'activité 365 m2 / bureaux / entrepôt

DINAN 22100

2 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires

charges locataires: 7500 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

Local d'activité 365 m2 / bureaux / entrepôt

NOUVEAUTÉ // LOCATION LOCAL D'ACTIVITÉ

À louer, local d'activité récent, idéalement situé en zone artisanale à proximité immédiate de la 4 voies.

* Surface totale: 365 m², répartie comme suit:

Atelier / Entrepôt de 200 m², équipé d'une porte sectionnelle (4 m x 4,5 m)

Hauteur sous sablière: 7,5 m

Espace bureaux: 165 m², comprenant:

Accueil 3 bureaux Salle de réunion Sanitaires (WC) Vestiaire Salle de repos

* Prestations de qualité :

Bâtiment très bien isolé (double peau) Normes PMR (personnes à mobilité réduite) Câblage réseau RJ45 Cour bitumée, entièrement clôturée Places de parking disponibles Portail électrique

* Conditions financières :

Loyer mensuel HT/HC : 2 500 € Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

*Opportunité rare dans un environnement dynamique et accessible.

Disponible immédiatement.

365 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-05-12 13:22:25
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













