GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TRELIVAN 22100

Maison Trelivan 5 pièce(s) 91.05 m2

TRELIVAN 22100

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Trelivan 5 pièce(s) 91.05 m2

L'agence GUY HOQUET DINAN vous propose à la vente cette jolie maison, sur un emplacement que beaucoup de personnes désirent! Située dans un quartier demandé de Dinan, au calme à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports, services...), cette maison de 91 m² avec garage coche toutes les cases pour une vie pratique et agréable.
Idéale pour un premier achat, une famille ou un investissement, cette maison propose : une belle pièce de vie lumineuse avec accès à la terrasse, une cuisine fonctionnelle, équipée et aménagée, une buanderie, 3 chambres confortables, une salle de bains, 2 wc et un garage, un vrai plus dans ce secteur ! Le tout sur un terrain sympa, avec un extérieur facile à vivre.
Ce bien est rare sur le marché dinannais, où la demande est forte pour ce type de maison alliant localisation stratégique et potentiel de vie.
? Une opportunité à ne pas laisser passer : contactez-nous rapidement pour organiser une visite. Les biens de ce secteur partent vite !

91.05 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-10-03 09:09:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 07/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET