Maison secteur Dinan

BRUSVILY 22100

Guy HOQUET DINAN
23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison secteur Dinan

Dans votre agence GUY HOQUET de DINAN, venez découvrir à 10 min au sud de Dinan, sur un secteur demandé, cette maison de 108 m².
Elle comprend au rez-de-chaussée un salon séjour traversant, une cuisine, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau et un WC.
A l'étage, un palier dessert quatre chambres, un WC et une seconde salle d'eau.
Concernant ses performances thermiques et acoustiques, ce bien a bénéficié d'une isolation par l'extérieur en 2018, embellit par un bardage bois, et d'un système de chauffage électrique.
Vous pourrez également profiter de la terrasse, idéalement exposée, lors des journées ensoleillées. Le tout sur une belle parcelle de 829 m², sur laquelle est utilisée l'eau d'un puit existant.
Un garage complète l'ensemble.
Idéal pour premier achat ou investissement.
N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison à vendre.

108 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2023-05-11 04:19:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1900€ au 01/01/2021