



Maison traditionnelle - 143 m² EVRAN (22)

EVRAN 22630

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison traditionnelle - 143 m² EVRAN (22)

Nous vous proposons à la vente cette belle maison familiale traditionnelle entièrement rénovée sur sous-sol complet située en centre bourg et toutes ses commodités à pieds ainsi qu'une proximité de l'axe Rennes Saint Malo.

Celle-ci se compose d'une entrée sur une pièce de vie avec poêle à granules, une cuisine ouverte aménagée et équipée ,un salon indépendant, une chambre, une salle de bains, un WC.

A l'étage : un couloir desservant deux grandes chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC.

Un grand sous-sol comprenant, un garage avec coin atelier, une buanderie , une lingerie, et un grand bureau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE: C Consommation énergétique : 169 Kwh/m² /an

GES: A Emission de CO2 : 5 kg Co2/m²/an

Estimation des coûts annuels : entre 1 850 € et 2 590 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023

143 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





