GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PLUDUNO 22130

Proche de la côte - LONGERE RENOVEE- 4 CHAMBRES

PLUDUNO 22130

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Proche de la côte - LONGERE RENOVEE- 4 CHAMBRES

L' agence GUY HOQUET de DINAN et BEAUSSAIS SUR MER, vous présente cette belle longère rénovée de 185 m² qui se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour avec son poêle à bois, une chambre avec sa salle de bains privative/wc et son accès direct à la terrasse (aux normes PMR) pouvant être aussi un studio indépendant pour accueillir votre famille ou vos amis, une buanderie et un wc;
A l'étage un couloir dessert 3 chambres dont une suite parentale et un wc.
Une maison attenante à rénover avec une cheminée à foyer ouvert et une mezzanine sur dalle béton.
Un préau, une dépendance avec un four à pain et un carport.
Vous pourrez apprécier son parc arboré. entourant la longère et son environnement très calme .
Micro station installée en 2021.
Cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement si vous souhaitez faire des gites.
Honoraires : 5% charge vendeur.
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 / Argile : faible.

185 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-09 20:15:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3580€ et 4910€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HAPPY CYCLETTE
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET