



## Bureaux Dinan 150 m2

DINAN 22100

**2 000 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires  
charges locataires: 6000 € TTC

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Bureaux Dinan 150 m2

// À LOUER / BUREAUX 150 m<sup>2</sup>

// Emplacement stratégique en zone artisanale

Au coeur d'une zone dynamique, découvrez ce local récent de 2014 // normes RT2012, offrant une surface totale de 150 m<sup>2</sup>, parfaitement adapté à une activité artisanale, PME ou entreprise de services.

// Bureaux (150 m<sup>2</sup>) :

/ Espaces cloisonnés : bureaux, salle de réunion, archives

/ Open space lumineux

/ Coin repas + espace accueil

Locaux fonctionnels et bien agencés

// Atouts supplémentaires

/ Conformité ERP & accessibilité PMR

/ Excellente accessibilité, à proximité immédiate des 4 voies

Disponible immédiatement !

// Un environnement de travail moderne, pratique et professionnel.

// Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

150 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



