



Local d'activité Dinan 280 m2

DINAN 22100

2 750 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 5500 € Honoraires

charges locataires: 6900 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité Dinan 280 m2

À LOUER ? Local d'activité avec entrepôt et bureaux ? Emplacement stratégique en zone artisanale

Situé au coeur d'une zone artisanale dynamique, ce local d'activité de qualité, construit en 2014 (normes RT2012), offre une surface totale de 280 m², idéale pour toute activité professionnelle.

? Entrepôt de 130 m²

Accès par porte sectionnelle

Porte de secours

Cour bitumée pour manoeuvre et stationnement

? Bureaux de 150 m²

Plusieurs espaces cloisonnés : bureaux, salle de réunion, pièce d'archives

Open space

Coin repas, espace accueil

Locaux lumineux, fonctionnels et bien agencés

? Conformité aux normes ERP ? Accessibilité PMR

? Excellente accessibilité, à proximité immédiate des 4 voies

Ce bien offre un environnement de travail professionnel, parfaitement adapté à des artisans, PME ou entreprises de services.

Disponible immédiatement ? À visiter sans tarder !

280 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5500 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
ENTREPRISES & COMMERCES



