



Maison contemporaine de 111 m2 - Saint Helen (22)

SAINT HELEN 22100

317 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison contemporaine de 111 m2 - Saint Helen (22)

Une visite s'impose pour cette jolie maison traditionnelle rénovée sur sous sol complet, située à proximité de Lanvallay et Dinan,

Celle-ci se compose d'une entrée, d'un salon - séjour avec poêle , une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC.

A l'étage : Trois chambres, une salle de bain mixte et un WC.

En extérieur : un grand carport, une terrasse, et un terrain clos et arboré de 1557 m²

DPE: D Consommation énergétique : 217 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2 : 6 kg Co2/m²/an

112 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1191
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





