GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LES CHAMPS GERAUX 22630

Maison contemporaine de 93 m² - Les Champs Geraux (22)

LES CHAMPS GERAUX 22630

235 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison contemporaine de 93 m² - Les Champs Geraux (22)

Venez visiter sans tarder cette maison contemporaine d'environ 93 m² habitables, située dans un lotissement calme à proximité immédiate des écoles et de l'axe Rennes St Malo.
Elle se compose d' une entrée sur une pièce de vie lumineuse, une salle de bains , un WC, un accès garage.
A l'étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau avec WC.
Un joli terrain arboré de 709 m²

DPE: E Consommation énergétique : 273 kh m² /an
GES: B Emission de CO2 : 9 Co2/m²/an

93 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Surface séjour	20.42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-03 14:30:55
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1954€ et 2644€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET