



Maison Dinan environ 137 M²

DINAN 22100

430 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Dinan environ 137 M²

Dans un environnement privilégié et recherché de Dinan, venez vous installer dans cette maison de 2005 proche écoles, complexes sportifs et dinamo à proximité.

Au RDC, entrée, cuisine ouverte sur salon séjour avec poêle à bois avec accès direct sur la terrasse sud.

Un bureau avec douche est un plus pour une vie de plain pied si besoin.

Un demi niveau avec une SDB accessible de l'extérieur est idéal pour les retours de plage.

A l'étage, un palier dessert trois chambres et une suite parentale.

Grenier, cellier et sous sol avec local technique et cave à vin.

Double préau et four à pain.

Panneaux photovoltaïques.

Jardin avec arbres fruitiers sur une parcelle d'environ 660 M².

A VISITER SANS TARDER!

137.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-08 02:29:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





