GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PLEURTUIT 35730

Maison en pierre

PLEURTUIT 35730

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison en pierre

L'agence Guy Hoquet Beaussais-Sur-Mer vous propose :
Dans un hameau paisible, entre Pleurtuit et Dinard, découvrez cette belle bâtisse en pierre datant de la fin du XIXe siècle avec terrasse exposée plein sud.
La maison présente de beau volume avec une cheminée d'époque dans la pièce de vie et une cuisine ouverte.
Au premier étage, deux chambres lumineuse exposée sud dont une avec dressing et une salle de bains.
Au deuxième étage, deux chambres séparé par un espace bureau/salle de jeux et une salle d'eau.
Un jardin arboré et clos complète le tout avec une terrasse et un cabanon.

129 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	357 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien

Photographie retouchée

Photographie retouchée

Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet BEAUSSAIS-SUR-MER
02.96.27.23.95