



## Maison DINAN - Centre Ville

DINAN 22100

**235 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison DINAN - Centre Ville

Dans un quartier résidentiel et recherché de Dinan, venez vous installer dans cette maison idéalement située.

Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour et le salon avec cheminée, un bureau.

Terrasse Sud Ouest accessible du séjour.

A l'étage, trois chambres, un rangement et une salle de bains avec douche.

Sous-sol complet avec deux garages.

Le tout sur un jardin clos et arboré d'environ 400 M<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir.

A VISITER SANS TARDER...

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-22 06:13:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an
Surface terrain	410 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien

