



## Maison d'habitation 92m<sup>2</sup> - LANRELAS (22)

LANRELAS 22250

**102 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison d'habitation 92m<sup>2</sup> - LANRELAS (22)

Venez visiter sans tarder cette petite maison située dans le village de Lanrelas, offrant un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Maison d'habitation d'environ 92m<sup>2</sup>.

Elle se compose d' une pièce de vie avec un poêle à bois, un séjour, une buanderie, et une salle de bains avec un WC.

A l'étage : un palier desservant deux chambres et un bureau.

L'ensemble sur un terrain arboré de 3 680 M<sup>2</sup>, idéal pour un projet animalier.

DPE: D Consommation énergétique : 247 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: B Emission de CO<sub>2</sub> : 7kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

92.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

## Photos du bien





