GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DINAN 22100

Maison en pierres 4 pièces - 90 m² - DINAN (22)

DINAN 22100

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus
140 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison en pierres 4 pièces - 90 m² - DINAN (22)

Nous vous proposons à la vente cette jolie maison en pierres rénovée , à proximité des commodités à pieds !
Elle se compose d'une entrée sur pièce de vie avec cuisine aménagée (meubles hauts et meubles bas) et équipée (plaque induction, hotte, four traditionnel, lave-vaisselle) un WC avec lave-mains.
A l'étage 1 : deux chambres et une salle d'eau avec WC
A l'étage 2 : 1 grande chambre et une salle de bains.
Elle possède également un local poubelle ainsi qu'un garage.

DPE : E Consommation énergétique : 288 Kwh/m2/an
GES : B Emission de Co2: 9 kg Co2/m2/an

90 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-11-02 22:14:56
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1300€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien