



GUY HOQUET
Entreprises & Commerces
CRÊPERIE

PATRICK MOREL
El Agent Commercial
Fonds de commerce, Entrepôt, Investisseur, Immeuble, Bureau

- + 02.96.27.06.40
- + 06.72.89.83.05
- + 23 rue Thiers 22100 DINAN



Crêperie de Charme avec Vue Mer Morbihan

VANNES 56000

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Crêperie de Charme avec Vue Mer Morbihan

// À vendre : Crêperie clé en main avec vue mer / Morbihan //

Découvrez cette opportunité unique : une superbe crêperie idéalement située, offrant une vue imprenable sur la mer et une agréable terrasse pour accueillir la clientèle.

// Les atouts de l'établissement :

- Fermeture annuelle de 2 mois
- Ouverture seulement 5 jours par semaine
- Possibilité de logement à l'étage
- Équipe expérimentée déjà en place
- Aucun contrat à reprendre
- Activité saisonnière porteuse
- Conditions de travail optimales

// Chiffres clés (exercice 2023) :

Chiffre d'affaires : 630 000 € HT

EBE : 156 000 €

EBER : 191 000 €

// Une affaire rare, idéale pour un couple ou un professionnel recherchant à la fois qualité de vie et

excellente rentabilité dans un cadre exceptionnel.

// Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

140 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET
Entreprises & Commerces
CRÊPERIE

PATRICK MOREL
El Agent Commercial
Fonds de commerce, Entrepôt, Investisseur, Immeuble, Bureau
✚ 02.96.27.06.40
✚ 06.72.89.83.05
✚ 23 rue Thiers 22100 DINAN

**GUY
HOQUET
COMMERCE**