

Maison traditionnelle 6 pièces - 132 m2 PLELAN LE PETIT (22)

PLELAN LE PETIT 22980

281 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

Maison traditionnelle 6 pièces - 132 m2 PLELAN LE PETIT (22)

Venez visiter sans tarder cette maison traditionnelle d'environ 132 m² habitables sur sous-sol complet. Elle se compose d' une entrée sur salon séjour lumineux avec un poêle à granulés, une chambre, un bureau, une buanderie, une salle de bains mixte, un WC.

A l'étage rénové : un palier, trois chambres, une salle d'eau avec WC, un grand placard.

Un sous sol complet carrelé, l'ensemble sur sur un terrain de 1276m².

A proximité immédiate des commerces et écoles à pieds

DPE: D Consommation énergétique : 213 Kwh/m²/an

GES: B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an

132 m²

6 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

| Surface séjour | 24 m2 |
|------------------------|-----------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 213 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2960€ au 01/01/2021

Photos du bien





























Ce bien vous intéresse ?

Notre équipe est à votre disposition pour répondre à vos questions et organiser des visites. Notre priorité : vous accompagner dans votre projet immobilier.

Contactez-nous au 06 36 07 57 71