



Local bureaux / stockage

DINAN 22100

4 500 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 13500 €
TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local bureaux / stockage

À louer : Bureaux / Entrepôt / Espace de stockage 400 m² Taden (22)

Vous recherchez un espace professionnel alliant fonctionnalité, confort et accessibilité .

Découvrez ce bien de 400 m² situé à Taden, idéal pour une activité tertiaire, artisanale ou logistique légère.

Descriptif du bien :

Bureaux aménagés de 250 m² :

Nombreux rangements intégrés

Cuisine aménagée

Sanitaires H/F

Salle de réunion

Chauffage électrique à inertie

Raccord fibre + prises RJ45 dans chaque bureau

Espace de stockage :

150 m² avec porte sectionnelle motorisée pour un accès facilité

Extérieurs :

Terrain clos de 2 000 m²

15 places de parking privatives

Espaces verts entretenus

Idéal pour entreprises, artisans, professions libérales ou services logistiques souhaitant un espace prêt à l'emploi.

Emplacement stratégique, à proximité immédiate des axes routiers principaux, à quelques minutes de Dinan.

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

400 m²

Fiche technique du bien

Régularisation des charges

Remboursement annuel par le locataire

Bien en copropriété

Non

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Electrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

341 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



**GUY
HOQUET**
ENTREPRISES & COMMERCES