



Maison récente plain-pied 80m², proximité EVRAN

LE QUIOU 22630

235 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison récente plain-pied 80m², proximité EVRAN

L'agence GUY HOQUET DINAN vous propose cette jolie maison ossature bois et entièrement de plain-pied de 80m², composée d'une pièce de vie lumineuse due par son exposition optimisée et avec son coin cuisine équipée. Accédez au coin nuit avec ce couloir qui dessert 3 chambres, un WC et une salle d'eau. Maison économique de part ses prestations et qui saura vous séduire par son environnement champêtre et son style!

Maison où il fait bon vivre, vous vous sentirez immédiatement chez vous!

Cadre sympa et bucolique, avec vue sur les champs. Le tout sur une parcelle de plus de 1000m² où y coule le long un petit ruisseau...

A découvrir sans tarder!

80.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	2023
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



