



## Location local rue principale

DINAN 22100

**1 450 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2900 € Honoraires

charges locataires: 5220 € TTC

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Location local rue principale

Local commercial à louer 78m<sup>2</sup> / Emplacement stratégique !

Dinan / Centre-ville, rue principale

Forte visibilité et passage assuré

Parking à proximité pour plus de commodité

Aucun droit d'entrée

Loyer HT/HC : 1 450 € / mois

Dépôt de garantie : 2 mois

Disponibilité immédiate

Bail commercial

Opportunité idéale pour votre activité ! Contactez-nous pour plus d'informations.

**78 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

2900 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

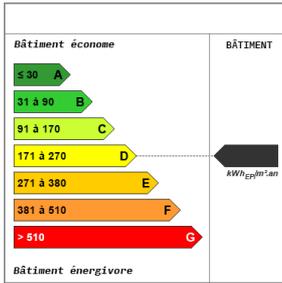
Date ERP

2021-12-17 22:15:34

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

