



## Maison Dinan environ 110 M<sup>2</sup>

DINAN 22100

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison Dinan environ 110 M<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison des années 80 idéalement située dans un quartier calme et résidentiel de Dinan Léhon, proche écoles, complexes sportifs et dinamo.

Au RDC, bel espace de vie avec entrée, salon avec cheminée insert, cuisine A/E ouverte sur séjour avec accès direct sur la terrasse et jardin orientés sud. Vous disposez d'une chambre également sur ce niveau. A l'étage, un palier dessert une SDE et trois chambres dont une avec la possibilité de créer un dressing attenant.

Sous sol total avec cave, buanderie et garage.

Le tout sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Bien rare à la vente!

108.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-24 07:47:57
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





