



## Maison Corseul 4 pièces

CORSEUL 22130

**235 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison Corseul 4 pièces

Guy Hoquet Dinan vous présente une maison récente et lumineuse, idéale pour profiter d'un cadre de vie chaleureux et convivial.

Implantée au coeur de la charmante commune de Corseul, cette maison vous offre la tranquillité d'un environnement authentique et dynamique. Corseul séduit par ses commerces de proximité, son calme, tout en profitant d'une situation géographique idéale à seulement quelques minutes de Dinan et de Plancoët, vous garantissant un accès rapide aux animations urbaines et aux services de ces villes dynamiques.

Caractéristiques de la maison :

Vie de plain-pied : Une chambre et une salle de bain au RDC pour vous apporter un confort sans escaliers !

2 chambres spacieuses à l'étage : Idéales pour accueillir votre famille ou aménager un espace bureau.

Salle de bain : Un espace fonctionnel et élégant pour vos moments de détente.

Salon-séjour lumineux : Un véritable cocon de lumière qui invite à la convivialité et à la détente.

Grand garage : Parfait pour abriter vos véhicules ou aménager un atelier.

Jardin accueillant : Profitez d'un espace extérieur privé, propice aux moments en famille ou aux réceptions entre amis.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'allier confort moderne et charme traditionnel dans un environnement où qualité de vie rime avec praticité. Venez découvrir votre futur chez-vous et laissez-

vous séduire par l'atmosphère authentique de Corseul tout en étant proche des atouts de Dinan et Plancoët.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vivre l'expérience Guy Hoquet Dinan !

(DPE en cours )

73 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-03-17 05:31:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





