

Maison bord de rance

LANGROLAY SUR RANCE 22490

337 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

Maison bord de rance

A proximité de la Rance à LANGROLAY SUR RANCE cette maison se compose d'une entrée, un séjour salon avec une cheminée/insert d' d'environ 56 m² avec un accès à une terrasse, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau avec toilette.

A l'étage, deux chambres de 18 m² avec placards, un bureau, une salle d'eau et un wc.

Une véranda exposée Sud-Est, un double garage de 44 m² avec portes électriques et une cave aménagée complètent ce bien.

Ce bien est situé dans une impasse avec un accès à proximité de la Rance.

Des travaux sont à prévoir.

Vous rêvez d'un cadre de vie apaisant et d'une maison familiale, ce bien est à visiter.

Honoraires à la charge du vendeur : 17280 euros.

DPE:E

190 m² 8 pièce(s) 5 chambres 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Exposition Séjour Type Chauffage	EST-SUD Individuel

Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-12 05:44:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6480€ et 8800€ au 01/01/2021

Photos du bien

























