



BEAUSSAIS SUR MER - Maison meublée à louer

BEAUSSAIS SUR MER 22650

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

BEAUSSAIS SUR MER - Maison meublée à louer

Maison meublée à louer dans un lotissement au calme et proche centre ville. Comprenant: entrée, wc, cuisine neuve aménagée équipée, séjour, salon/chambre. Chaufferie. Au 1er étage: palier avec placards, desservant 3 chambres dont une avec point d'eau (lavabo), et une salle d'eau avec wc.

Pompe à chaleur neuve.

Les menuiseries (simple vitrage actuellement) vont être remplacées courant 2025 avec majoration de loyer à 950 euros par mois.

Terrain clos avec terrasse et abri de jardin.

Le +: arrêt de bus au pied de la maison.

Libre de suite.

Loyer: 850 euros

Dépôt de garantie: 850 euros

Honoraires agence: 714 euros (dont 178.50 euros pour l'état des lieux d'entrée)

89.87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Dépôt de garantie	850 €
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-29 21:04:21
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





