



Maison récente

BEAUSSAIS SUR MER 22650

323 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison récente

L'agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien à la vente. Située dans un environnement calme et résidentiel, cette maison récente offre un cadre de vie agréable à quelques minutes des plages et des commerces.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable 83m²
- Nombre de chambres 3
- Pièce de vie lumineuse avec accès direct sur une grande terrasse et le jardin
- Cuisine ouverte
- Salles d'eau et salle de bains
- Garage et stationnement privatif
- Jardin clos

Idéale pour une résidence principale ou secondaire, cette maison vous séduira par son confort et proximité avec la côte.

Contactez nous sans tarder !

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 26 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Aérothermie |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-03-14 19:41:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

70 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien





