



## Maison récente

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**339 625 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison récente

L'agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien à la vente. Située dans un environnement calme et résidentiel, cette maison récente offre un cadre de vie agréable à quelques minutes des plages et des commerces.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable 83m<sup>2</sup>
- Nombre de chambres 3
- Pièce de vie lumineuse avec accès direct sur une grande terrasse et le jardin
- Cuisine ouverte
- Salles d'eau et salle de bains
- Garage et stationnement privatif
- Jardin clos

Idéale pour une résidence principale ou secondaire, cette maison vous séduira par son confort et proximité avec la côte.

Contactez nous sans tarder !

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-14 07:47:57
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

70 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 770€ au 01/01/2021

## Photos du bien







