



Maison Plouer Sur Rance

PLOUER SUR RANCE 22490

255 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Plouer Sur Rance

Maison Rénovée à Plouër-sur-Rance - Idéale Famille !

Située à Plouër-sur-Rance, charmante commune entre terre et mer, cette maison mitoyenne de 95m², entièrement rénovée, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Composition du bien :

Rez-de-chaussée :

Entrée accueillante

Garage pratique pour stationner et ranger

Cave, idéale pour le stockage

Ter étage :

Pièce de vie lumineuse, composée d'un salon-séjour chaleureux

Cuisine aménagée et équipée ouverte sur l'espace de vie

Salle d'eau moderne

WC indépendant

2ème étage :

Trois chambres confortables

WC séparés, pour plus de praticité

Extérieur :

Jardin verdoyant entourant la maison, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Les atouts :

Maison entièrement rénovée récemment, belle luminosité

Emplacement idéal à proximité des commodités et des bords de Rance

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez votre agence Guy Hoquet Dinan pour organiser une visite et découvrir ce bien sans tarder.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Date ERP	2025-03-10 09:11:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



