



Maison Quevert/Dinan avec bâtiments

L AUBLETTE QUEVERT 22100

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Quevert/Dinan avec bâtiments

L'agence GUY HOQUET DINAN vous propose à la vente un bien rare avec potentiel multiple! Vous recherchez un bien alliant charme architectural et potentiel d'aménagement pour un projet immobilier? Cette grande maison en pierre saura séduire aussi bien les particuliers à la recherche de leur futur chez-soi que les professionnels en quête d'un investissement à fort potentiel.

Cette belle maison de 159m², vous offrira tout le confort nécessaire pour votre famille une fois quelques travaux réalisés, tout en vous permettant de vous projeter dans l'aménagement de grands espaces. De nombreuses pièces spacieuses et lumineuses, un salon, une grande cuisine équipée et plusieurs chambres avec salle d'eau vous offriront une qualité de vie idéale.

Si vous êtes passionné par les animaux ou souhaitez disposer d'installations artisanales, cette maison dispose d'une écurie fonctionnelle et d'une dépendance offrant une multitude de possibilités (atelier, stockage, etc.). Aussi, un espace de stockage ou d'aménagement qui pourra parfaitement convenir à certaines activités ou à vos besoins personnels.

Une localisation idéale pour ceux qui recherchent la proximité du centre ville, des commodités urbaines et de l'accès rapide à la 4 voies.

Que vous soyez un particulier en quête de confort, ou un professionnel à la recherche d'un site stratégique pour votre activité, ce bien s'adapte à vos ambitions.

Ne laissez pas passer cette occasion unique et contactez-nous pour organiser une visite personnalisée. Venez découvrir tout le potentiel de cette propriété rare, qui saura répondre à vos besoins et à vos rêves.

159 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-28 00:32:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5020€ et 6840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





