



## Maison en centre ville de Dinan 9 pièces 152m<sup>2</sup>

DINAN 22100

**498 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison en centre ville de Dinan 9 pièces 152m<sup>2</sup>

RARE À LA VENTE - MAISON BOURGEOISE EN PLEIN CENTRE DE DINAN

Découvrez cette majestueuse maison bourgeoise située en plein coeur de Dinan, alliant cachet de l'ancien et confort.

D'une surface généreuse, cette demeure de 9 pièces offre 7 chambres spacieuses, réparties sur trois niveaux, idéale pour une grande famille ou un projet d'accueil.

Au rez-de-chaussée :

Belle entrée avec parquet ancien

Cuisine aménagée et équipée

Salon et salle à manger avec de beaux volumes et une belle hauteur sous plafond

Une chambre lumineuse, idéale pour un bureau ou une suite parentale

Salle d'eau avec WC intégrés

Au 1er étage :

Trois chambres spacieuses avec parquet d'origine

Salle de bains

WC séparés

Au 2ème étage :

Deux chambres supplémentaires accessible par une belle mezzanine, parfaite pour un espace détente,

un bureau ou une bibliothèque

Sous-sol complet, idéal pour le stockage ou l'aménagement d'un atelier

L'extérieur offre des prestations rares en centre-ville :

Jardin clos et arboré, offrant intimité et calme

Garage et deux emplacements de parking privés

Abri de jardin

Emplacement privilégié : À proximité immédiate des commerces, écoles et transports, dans un cadre historique unique.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Dinan pour organiser une visite.

152 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-05 19:04:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







