



Local d'activité zone quévert

DINAN 22100

3 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3100 € Honoraires

charges locataires: 9300 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

Local d'activité zone quévert

À Louer: Local d'Activité / Atelier / Bureaux

Nous proposons à la location un espace polyvalent idéal pour les entreprises.

Superficie: 630 m² au total, répartis comme suit:

Stockage / Atelier: 300 m²

Bureaux / Accueil / Salle de Réunion : 300 m²

Parking: Nombreuses places disponibles sur un terrain aménagé.

Visibilité: Belle exposition, parfait pour attirer des clients.

Mode de chauffage : électrique

Accessibilité: Proche des axes principaux (4 voies vers Saint-Brieuc, Saint-Malo, Rennes).

Conditions financières:

Loyer : 3100 euros HT / HC Dépôt de Garantie : 2 mois Bail Commercial : 3/6/9

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter!

630 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3100 €
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-09-18 13:23:44
Diagnostic Energétique	Non
3	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



