



## Appartement Dinan centre ville 3 pièce(s) 62m<sup>2</sup>

DINAN 22100

123 650 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Appartement Dinan centre ville 3 pièce(s) 62m<sup>2</sup>

L'agence GUY HOQUET de DINAN vous propose à la vente cet appartement joliment décoré et dont la superficie est de 62m<sup>2</sup>. Il est situé en centre ville et dans une ancienne bâtisse.

Visitez ce bien sans travaux, vendu meublé et composé d'une cuisine équipée, d'un salon sympa, d'un dégagement desservant 2 chambres, dont une avec un grand dressing et l'autre avec placards, et une salle de bains.

Le cellier privé vous donnera l'accès à une petite terrasse à l'arrière pour profiter de moments de détente.

La localisation est aussi un des nombreux atouts de cet appartement qui vous séduira à coup sûr! Tous les commerces et toutes les commodités sont proches.

Pour un stationnement facile, l'agence vous proposera la possibilité d'acquérir un grand garage juste à côté de l'appartement!

Le fait de ne pas avoir de charge finira de vous convaincre, car le syndic est bénévole et dans une petite copropriété de 5 lots d'habitation.

Contactez un de nos conseillers pour plus d'informations.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	-1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	158 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Date ERP

2025-02-27 19:25:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1043€ et 1412€ au 01/01/2021

## Photos du bien





