



Maison familiale de 150 m² à Cesson-Sévigné Centre

CESSON SEVIGNE 35510

640 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison familiale de 150 m² à Cesson-Sévigné Centre

Idéalement située dans un quartier prisé de Cesson-Sévigné, cette belle maison familiale allie confort et praticité. À proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Caractéristiques principales :

- +150 m² habitables sur une parcelle d'environ 500m².
- + Rez-de-chaussée : une entrée, un hall, un salon-séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée donnant sur le jardin, une suite avec salle de bains, un bureau et un WC.
- + Étage : un palier, trois chambres (avec placards) dont une avec un point d'eau et une avec un dressing, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.
- + Sous-sol complet : une buanderie, une cave, un atelier et un garage.
- + Confort moderne : une pompe à chaleur, une isolation performante, aucun travaux à prévoir.
- + Atout bien-être : une terrasse avec jacuzzi pour des moments de détente.

Maison prête à vivre, parfaitement entretenue et adaptée aux exigences actuelles en matière de performance énergétique.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







