



Maison à VILDE GUINGALAN

VILDE GUINGALAN 22980

276 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison à VILDE GUINGALAN

Proche de DINAN , venez découvrir cette belle maison très bien entretenue avec son jardin exposé plein Sud et un environnement calme dans un petit quartier résidentiel.

Elle se compose d'une vaste entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour avec une cheminée à foyer ouvert et donnant un accès à une véranda chauffée de 20 m² , une chambre avec un point d'eau et placards, un wc et une buanderie.

A l'étage , trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains avec une douche et un wc. Un petit grenier.

Son plus est un double garage, un jardin clos avec portail électrique ,un cabanon et un assainissement collectif.

Vidéo 3D sur demande.

Cette maison a un DPE C .

Sismicité faible/ radon 3

276500 FAI

16500 TTC d'honoraire à la charge du vendeur;

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-12-12 14:50:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€ au 01/01/2021

Photos du bien





