



Maison à rénover PLEUDIHEN S/ RANCE

PLEUDIHEN SUR RANCE 22690

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison à rénover PLEUDIHEN S/ RANCE

GUY HOQUET DINAN vous présente cette maison en pierre à rénover, située sur la commune de PLEUDIHEN-SUR-RANCE.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine et d'un W.C.

Au 1er étage, un palier, avec placards, dessert 2 chambres et une salle de bains.

Au 2ème étage, comble aménageable de 45m², pour un total de 145m² pour cette maison pleine de potentiel.

Jardin, dépendance.

Contactez l'un de nos conseillers !

100 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-01-13 09:31:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4050€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





