



Charmante maison de pêcheur rénovée en Bord de Rance

LA VICOMTE SUR RANCE 22690

556 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Charmante maison de pêcheur rénovée en Bord de Rance

Maison de pêcheur rénovée avec vue imprenable sur le port du Lyvet à la Vicomté sur Rance

Un bien rare dans un cadre idyllique en bord de Rance à 5 minutes de Dinan !

Découvrez cette superbe maison de pêcheur en pierres, entièrement rénovée, offrant 133 m² de charme et d'authenticité. Idéalement située sur le port du Lyvet, elle bénéficie d'un cadre exceptionnel et d'une ambiance vacances toute l'année.

Au rez-de-chaussée : un salon chaleureux, un bureau (une troisième chambre est facilement aménageable), une chambre ainsi qu'une salle d'eau.

Au premier étage : un spacieux salon séjour orienté plein Sud très lumineux, avec poêle à bois, une cuisine équipée et aménagée, ainsi qu'un WC séparé.

Au deuxième étage : une belle suite parentale avec sa salle de bains privative.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse en bois exposée plein sud et d'un jardin surélevé et paysagé, avec vue panoramique sur le port et ses bateaux amarrés. Un charmant appentis vient compléter cet ensemble plein de caractère.

Un bien rare à la vente, idéal pour les amoureux de la mer et de la nature. À découvrir sans tarder !

Vidéo 360° sur demande.

133 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Charme et Calme

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





