



DINAN- Maison récente, 5 chambres

PLUMAUDAN 22350

316 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

DINAN- Maison récente, 5 chambres

A 10 kms de DINAN , l'agence GUY HOQUET vous présente cette belle maison récente sans aucun travaux et bien exposée qui se compose d'une entrée avec placard, une cuisine A/E ouverte sur un salon séjour de 40 m² avec un insert, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un wc.

A l'étage, une vaste mezzanine donnant accès à un balcon privatif, quatre chambres dont une avec un dressing, un bureau, une salle d'eau avec un wc.

Un garage et une buanderie complètent ce bien.

Ce bien est hors lotissement et dans un environnement calme.

Cette commune vous apportera l'avantage d' avoir des commerces comme une pharmacie, coiffeur, épicerie, prochainement une boulangerie, une micro- crèche , médecin.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

zone de sismicité faible et radon fort.

Honoraires charge Vendeur.

Vous pouvez voir ce bien en 3D sur demande.

147 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-02-17 10:56:34
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1308€ et 1769€ au 01/01/2021

Photos du bien





