



Appartement T3 Ploubalay

BEAUSSAIS SUR MER 22650

225 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement T3 Ploubalay

RESIDENCE SENIOR. Dans une résidence sécurisée avec tous commerces à pieds, appartement T3 neuf au 1er étage avec ascenseur, comprenant: cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon, deux chambres, salle d'eau avec wc.

Prestations de qualités et nombreux services inclus (espace détente commun avec TV, salle de sport, lecture et salle de réception, animations et assistance téléphonique 24h/24h).

(Services supp à la demande: blanchisserie, ménage, entretien, bricolage, assistance démarches administratives, portage repas, livraison médicaments).

58.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-13 22:11:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	25 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





